

寄件日期: 2024年12月27日星期五 11:37
收件者: tpbpd/PLAND

Subject: (Update 2) A/YL-KTN/1075 - Further Information

Thank you for the phone call. Please see the attachment section for the further information. If you have any question regarding to the application, please do not hesitate to contact Mr. Tang on phone [REDACTED] or email to [REDACTED]



AYL-KTN 1075 20241227.pdf

Yours Sincerely,
Mr. Tang

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1075 的查詢

收悉 貴委員會對 A/YL-KTN/1075 申請的查詢，現以書面回覆。

本寄養所屬於個人營運，暫未計畫與義工團隊合作。申請計劃暫時收容流浪狗，不會收取任何費用，因此未有計畫向有關署方申請動物寄養所牌照。

當收到有流浪狗的資訊，會安排員工或聯絡義工前往接手，之後送往寄養所，本申請亦會與寵物店聯絡，當有物資有多時，可向寄養所捐贈，例如接近最佳食用日期的狗糧，暫未計畫收受捐款。

污水方面，本申請計劃建造符合環境保護署所定下的 ProPECC PN 5/93 指引的化糞池來收集寄養所內的污水。化糞池及滲水井的距離會遠離水池及河道至少 15 米，由於申請地點附近的水池及溪流/河道不是用作飲用用途，此距離亦符合環境保護署所定下的 ProPECC PN 5/93 指引，有關化糞池及滲水井不會連接雨水渠，務求對附近的污染降至零污染，確保附近的水源及土地不會被此申請用途污染。

寄養所佈局平面圖方面，請參考 Appendix 2。

此外，場內的狗隻戶外活動範圍會以矮身圍欄圍起，以防止車輛進入。

本申請最多容納不超過 26 隻狗隻。

本申請計劃使用隔音及隔熱的鋁板作為寄養所的牆身及頂部，鋁板與鋁板之間有聚氨酯，下圖為參考圖：



此外，寄養所計劃安裝 24 小時通風系統及冷風機，例如抽氣扇等，為寵物提供良好的居住空間。

由於寄養所計劃使用隔音及隔熱的鋁板作牆身及頂部，現場亦以「鋅鐵皮」物料圍起申請地點，有效降低外來刺激刺激動物。

由於本申請在營業時間外(即從下午六時至上午八時)會有動物過夜，本人計劃安排約 1-2 個員工在場內過夜，以便處理突發事情。日間會有 3-4 員工，並會安排義工輔助。

為了方便上落寵物及寵物糧食等物品和向員工及外來使用人士提供便利駕車到本申請地點，現申請二個客貨車上落貨位置。此申請也包括 1 個員工及 2 個外來使用人士（即有透過電話通知員工的客人）的停車位，共 3 個泊車位。由於本人計劃要求前往本寄養所的人士需要透過電話通知寄養所的員工，並不接受散客（即未有透過電話通知員工的客人），可以控制使用人次。因此，3 個車位已足夠此申請運作，包括職員及外來人士（即有透過電話通知員工的客人）的需求。

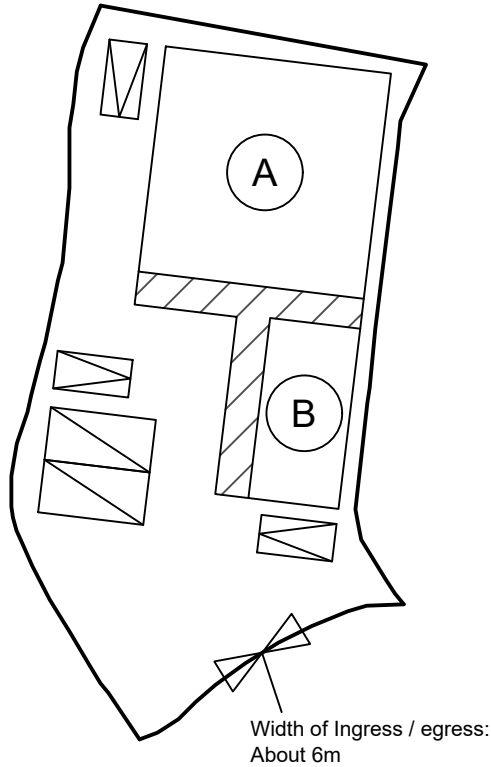
在非營業時間，寵物不會到戶外，只留在寄養所內，以免影響周遭。在營業時間中，動物會到戶外空間，動物數量會因應員工人數調整，但同一時間不會多過 6 隻動物到戶外。到戶外時會使用輔助工具減少來自動物的嘈音，例如狗口罩等。

本申請不會使用哨子及不需要使用任何擴音設備進行廣播，以免為附近環境產生不良影響。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

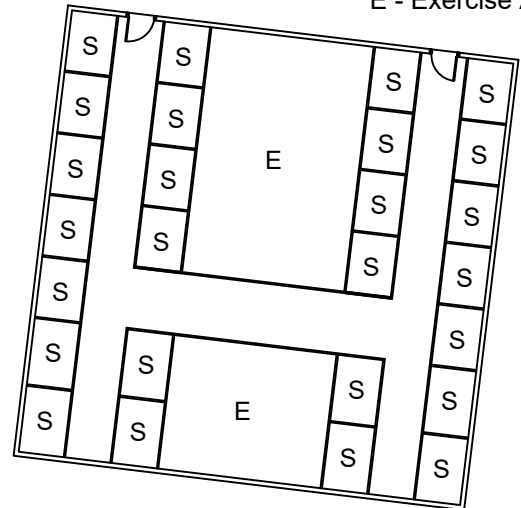
Proposed Structures Details

	Structures	Gross Floor Area (GFA)	Height (Not Exceeding)	Storey
A	Animal Boarding Establishment	About 225 m ²	4m	1 only
B	Ancillary Office	About 72 m ²	4m	1 only
	Total	About 297 m ²		
	Private Car Parking Space	Unit(s): 3		
	LGV L/UL Space	Unit(s): 2		



Animal Boarding Establishment
Proposed Floor Plan

Legend:
S - Sleeping Area
E - Exercise Area



Scale: 1:250

Legend:

- Ingress/egress (Width: About 6m)
- Proposed Structures
- Private Car Parking Space
- LGV L/UL Space
- Dog Outdoor Activity Area
- Ⓐ Animal Boarding Establishment
- Ⓑ Ancillary Office

Total Area: 921.8 m² (About)
 Covered Area: 297 m² (About)
 Uncovered Area: 624.8 m² (About)
 Non-Domestic GFA: 297 m² (About)
 Nos. of Proposed Structures: 2

Appendix 2

Location: DD 109 Lot 1142 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11
 District: Kam Tin North
 Zoning: Agriculture

Date: 24 December 2024

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

擬議臨時動物寄養所連附屬設施
 (為期5年)及相關填土工程

Proposed Temporary Animal Boarding
 Establishment with Ancillary Facilities
 For a Period of 5 Years and Associated Filling of
 Land

SCALE

1:500

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

2-01